

佛山市顺德区工程标准定额站

顺建标函〔2018〕11号

关于对近期建筑工程基础性建材价格大幅波动的情况分析及有关对策建议的函

各有关单位：

自全国各地严格落实环保监管措施以来，不断增强对建筑市场的环保督查力度。产能严控、环保严控、行业自律等多方因素推动下，建材行业供给收缩力度增强，近期本省建筑工程基础性建筑材料价格出现大幅上涨。

一、上涨情况

2018年4月份开始，钢筋、水泥、砂石、混凝土等已有一波较大的涨幅。直至7月中旬起，河砂已从130元/m³左右上涨至300元/m³左右，对混凝土及相关制品价格产生了很大的影响。

二、上涨原因

（一）加强对砂石、钢材、水泥、混凝土等企业的环保督查，从原料采集、加工生产、装卸运输等环节严格监控把关，提高了企业成本。如：住房城乡建设部等八部门近日联合开展治理违

规海砂专项行动、水利部的河湖采砂专项整治行动等。

(二) 关停环保不达标的小型企业，亦要求环保达标的大中型企业限时限产以减少环境污染量，企业产量下降，单位产量经营成本上升，建材价格上涨。

(三) 加强对违规搅拌站和砂石料场的查处力度，以及水利部在全国范围内组织开展河湖采砂专项整治行动，削减混凝土和砂石供应量，导致价格上涨。

三、预警措施

(一) 我站已启用应急机制，成立专项调查小组，对顺德及周边城市砂石价格、供货源头进行调研。

(二) 邀请各专业协会进行座谈交流会，分析了解当前建设市场的形势，探讨可行性应对方案。

(三) 调整建设市场材料信息发布价的周期模式，在异常波动期间按半月或旬发布价格信息。

四、预警建议

提请各有关单位的有关人员密切关注并做好相关工作：

(一) 对于建设工程新建项目，在做投资估算、工程设计概算、施工图预算、最高投标限价等费用的编制时，应充分预估建材波动所带来的费用调整，并设置相关调价合同条款。

(二) 对于在建项目，建设各方应积极评估此次建材波动对工程造价的影响，并依照合同相关规定，做好价格协调工作。

(三) 建设项目避开高价格期间开发，错峰施工。

佛山市顺德区工程标准定额站
2018年8月1日



抄送: